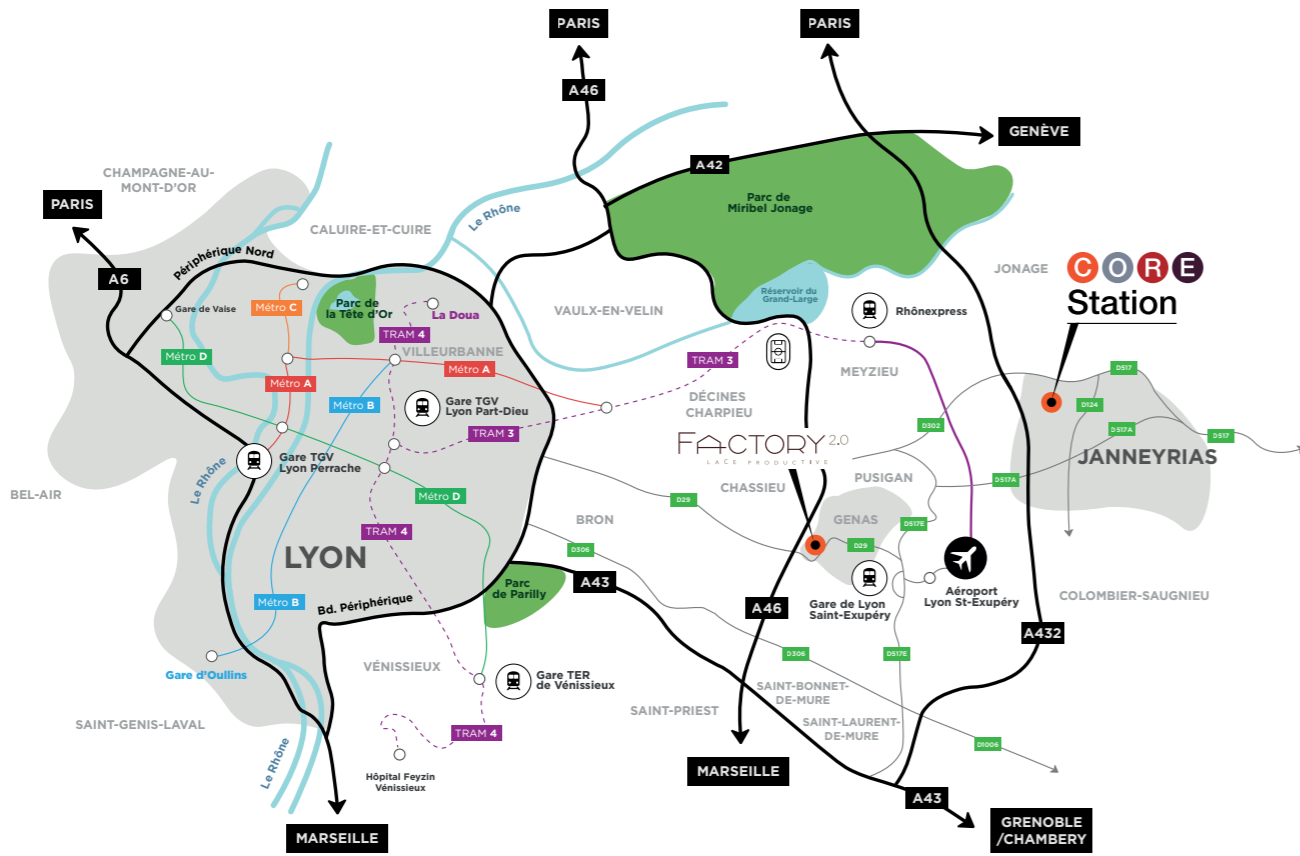


# VOS BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITES PROCHE DE LYON



# VOS BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITES PROCHE DE LYON



# GGL\_

GGL Promotion  
Immeuble @Work  
16 Chemin du Tronchon 69570 Dardilly  
07 85 79 91 59



[ggl-promotion.com](http://ggl-promotion.com)  
f in @

# GGL\_



**CORE**  
Station

### UN LIEU QUI SE DEMARQUE

Core Station s'intègre harmonieusement dans son environnement pour former un parc d'activités de 5 lots aux couleurs vives et motifs japonais.

Chaque cellule optimise l'installation des secteurs d'activité, avec un bureau et un atelier au rez-de-chaussée, un bloc sanitaire, un bureau en mezzanine, un accès de plain-pied et un quai de déchargement pour poids lourds, facilitant la logistique.



DES ESPACES INTERIEURS FONCTIONNELS  
**DE 1216m<sup>2</sup> à 1340m<sup>2</sup>**

**108** PLACES DE STATIONNEMENT  
**2825m<sup>2</sup>** D'ESPACES VERTS  
**8** PLACES PAR LOCAL VELO



**FACTORY 2.0**  
PLACE PRODUCTIVE

### UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Factory 2.0 est un espace moderne et modulable, idéal pour les entreprises lyonnaises alliant autonomie et convivialité.

Ce bâtiment contemporain propose :

- Locaux d'activités artisanales et showrooms très visibles.
- Bureaux de standing avec accès privé. Conditions de travail optimales pour le développement des activités.
- Cadre agréable propice aux échanges. Portique emblématique symbolisant le dynamisme d'un quartier en transformation.



UN BATIMENT MIXTE À USAGE D'ACTIVITÉ :

**À partir de 558 m<sup>2</sup>**

BUREAUX AVEC TERRASSES :  
**À partir de 165 m<sup>2</sup>**

**81** PLACES DE STATIONNEMENT  
**50** PLACES EN SOUS-SOL  
**31** PLACES EN RDC